

RÉUNION D'INFORMATIONS GÉNÉRALES

ÎLE DE BRÉHAT
ENEZ VRIAD



Réunion publique
du 2 octobre 2021

COMMUNICATION

1. BRÉHAT INFOS

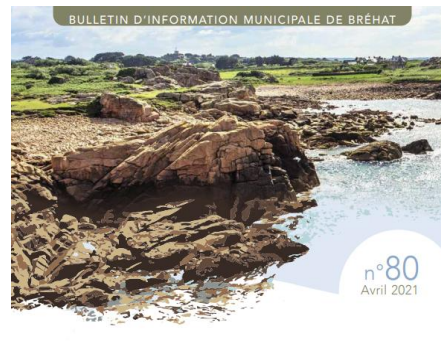
- ▶ Nouvelle maquette depuis l'été 2020
- ▶ Nouvelles rubriques et articles de fond
- ▶ 4 numéros depuis l'été 2020, le cinquième sortira en novembre 2021



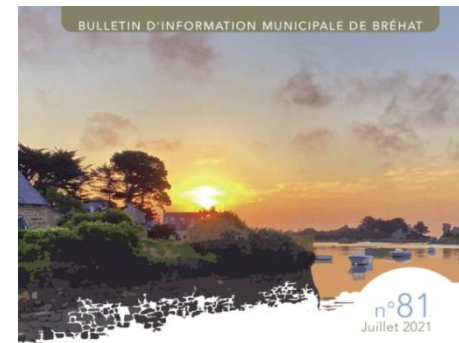
Bréhat
Infos



Bréhat
Infos



Bréhat
Infos

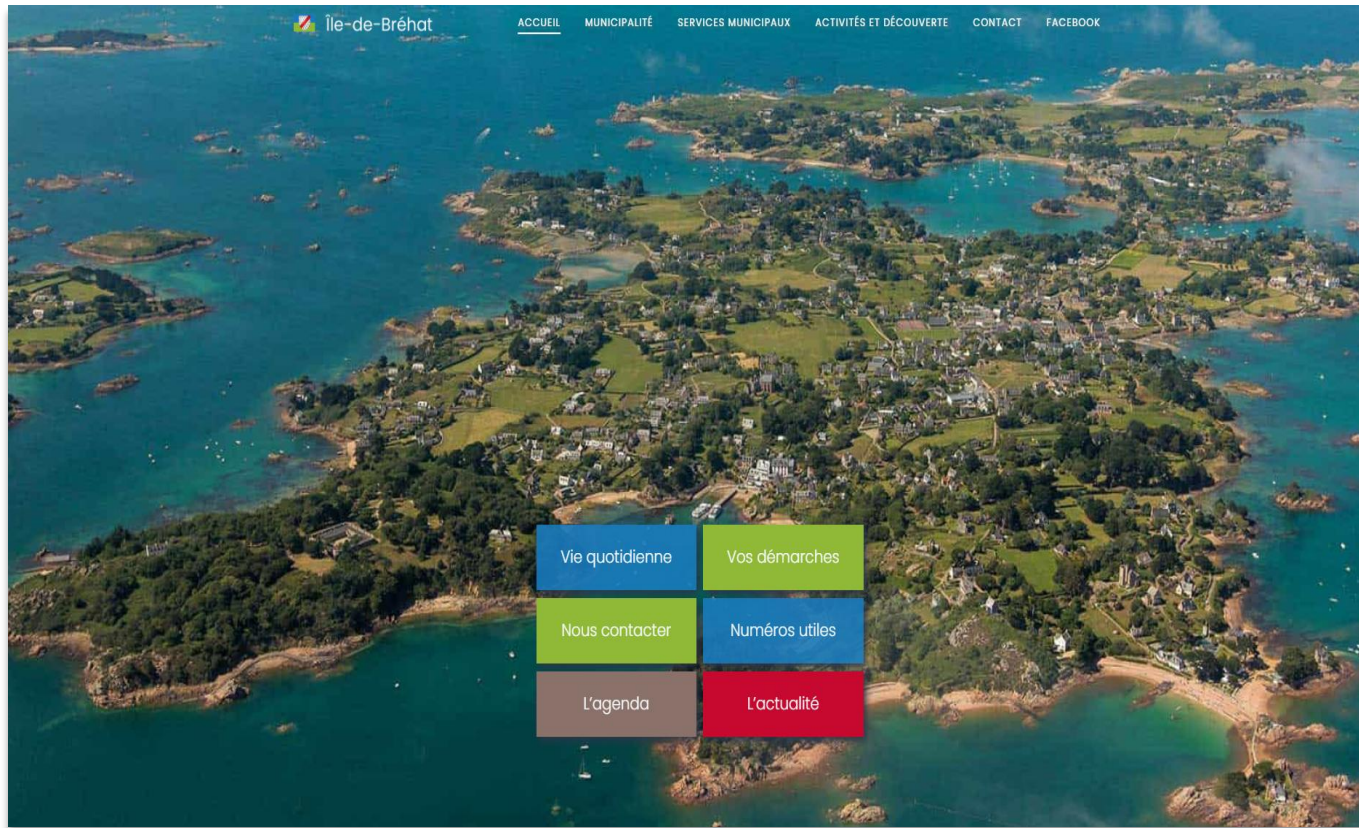


Bréhat
Infos



COMMUNICATION

2. SITE INTERNET DE LA COMMUNE



www.iledebrehat.fr

Nouveau site
opérationnel
depuis janvier 2021

Remis à jour et
plus interactif

Alimenté très
régulièrement en
termes d'infos et
d'agenda

COMMUNICATION

3. PAGE FACEBOOK DE LA COMMUNE

Créée début
2021



Plus interactive et
réactive que le
site

Adresse :

<https://www.facebook.com/Mairie-de-lile-de-Br%C3%A9hat-109476447520454/>

COMMUNICATION (SUITE)

4. CONSEILS MUNICIPAUX

- ▶ 13 conseils depuis la prise de fonction en juillet 2020,
- ▶ Tous sont retransmis en direct sur la page Facebook et téléchargés sur la chaîne Youtube de la mairie,
- ▶ L'intention est de continuer à les tenir à la salle polyvalente pour permettre au public d'y assister.

5. RÉUNIONS PUBLIQUES

- ▶ Impactées par la crise sanitaire du COVID,
- ▶ 2 réunions à thème (P.A.T. et révision du P.L.U.) bien suivies,
- ▶ 1^{ère} réunion générale d'information aujourd'hui.

LES NOUVEAUX LOGEMENTS

1. LOGEMENTS DE L'ANCIENNE GENDARMERIE



2 logements sociaux (T3) et
2 logements communaux (T4 et T2)

Construction en cours

Retards d'environ
3 mois dus aux
entreprises

Fin des travaux prévue en
décembre 2021

Ouverture à la location
en mars 2022

LES NOUVEAUX LOGEMENTS

2. LOGEMENT COMMUNAL DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS

1 logement T4 au
dessus de la salle
des associations

Accès indépendant
par l'arrière
du bâtiment

Demande de
travaux acceptée

Appel d'offres aux
entreprises initié sur la
plateforme MEGALIS

Objectif de mise en
location
au 2^{ème} trimestre 2022



LES NOUVEAUX LOGEMENTS

3. LOGEMENTS DU PORT CLOS

3 logements (T4,T3,T2)
et deux locaux
commerciaux

Contrat de
maîtrise d'œuvre
attribué

Promesse de vente
signée ; signature finale
prévue le 20/10/2021

Demande de
permis de
construire déposée

Livraison à la
location au 3^{ème}
trimestre 2022



LES NOUVEAUX LOGEMENTS (SUITE)

4. TRAVAIL DE LA COMMISSION LOGEMENT

- ▶ **Processus de sélection des candidats finalisé.**
- ▶ **Une attribution de logement communal en août 2021. Prochaine attribution en novembre / décembre 2021.**
- ▶ **Nécessité absolue de remplir les dossiers de demandes de logements (sociaux et/ou communaux).**

LES CHANTIERS EN COURS

1. LES TROIS BÂTIMENTS : ÉGLISE



Réfection de la sacristie

Enduit sur pignon endommagé

Reprise des joints sur bas de murs

** Réception réalisée à fin septembre*

LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

1. LES TROIS BÂTIMENTS : ÉCOLE



Élévateur pour accès P.M.R.

Nouvel escalier parallèle au bâtiment

Nouveaux WC P.M.R.

Réfection électricité

Réfections des sols

Réaménagement de la pièce de repos

Nouveau matériel informatique de projection

** Travaux terminés pour la rentrée scolaire à l'exception de la menuiserie*

** Enfants, professeurs et parents satisfaits*

LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

1. LES TROIS BÂTIMENTS : EXTENSION DE LA SALLE POLYVALENTE



Zone de stockage tables et chaises

4 box pour stockage matériel des associations

Deux plateaux de travail ou réunion

Zone de stockage au 2^{ème}

Travaux de structure et de toitures terminés à l'exception du bardage extérieur

Travaux intérieurs : levée des réserves

Mise à disposition des box pour les associations prévue fin octobre

LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

2. LA RÉHABILITATION DE LA STATION D'ÉPURATION

- ▶ Travaux sur les bassins de rétention des eaux traitées avant rejet en mer.
- ▶ Amélioration de la sécurité du personnel d'intervention.
- ▶ Changement de conduites, rénovation du cuvelage.

Début du chantier le 30 août 2021

Fin de chantier prévue fin octobre

LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

3. LA RÉFECTION DES ROUTES

Sections au nord
de la Corderie



Sections du Chemin
Vert (au sud de la
Hune)



Autres sections
endommagées



LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

3. LA RÉFECTION DES ROUTES

▶ Sections au nord de la Corderie :

- Travaux effectués en mai-juin 2021 mais non satisfaisants
- Travaux de reprise en octobre 2021

▶ Sections du Chemin Vert (au sud de la Hune) :

- Réflexion toujours en cours sur méthode de réparation
- Avis divergents des différents experts consultés
- On pense s'orienter vers une réparation de surface

▶ Autres sections endommagées :

- Liste en cours d'élaboration
- Mix entre réparation par une entreprise spécialisée type COLAS ou patchs posés par les employés communaux

LES CHANTIERS EN COURS (SUITE)

LA MAISON DU PHARE DU ROSÉDO :

- ▶ Première réhabilitation durant l'hiver 2020/2021
- ▶ Suite à la signature avec les Phares et Balises et la Gendarmerie, installation continue juillet/août 2021.
- ▶ Deuxième phase de réhabilitation hiver 2021/2022.

PLAGE DU GUERZIDO :

- ▶ Installation zone de baignade été 2021
- ▶ Problème rencontré avec le chenal d'accès, nouvelle configuration proposée à la D.D.T.M. pour l'été 2022.

LES CHANTIERS QUI DÉMARRENT

1. LA MONTÉE DU PORT CLOS

- ▶ Travaux : depuis la cale 1 jusqu'au tertre du Crec'h Kerio,
- ▶ Marché de maîtrise d'œuvre attribué à Delphine ISABEL et deux co-traitants,
- ▶ Planning prévisionnel
 - Phase préparatoire : *octobre 2021 à septembre 2022*
 - Travaux sur site : *octobre 2022 à mars 2023*
- ▶ Perturbations importantes à prévoir pendant les phases de travaux.



LES CHANTIERS QUI DÉMARRENT (SUITE)

2. LE MOULIN DU BIRLOT

► Travaux :

- Enlèvement de la roue actuelle et de son axe,
- Fabrication d'une nouvelle roue en métal + bois ou céleron,
- Fabrication d'un nouvel axe,
- Installation et réglage du nouvel ensemble.

► Maîtrise d'œuvre assurée par l'association du Moulin du Birlot et André CARSENAT par son importante implication



LES CHANTIERS QUI DÉMARRENT (SUITE)

2. LE MOULIN DU BIRLOT

PLANNING PRÉVISIONNEL

Sélection des entreprises : septembre / octobre 2021

Enlèvement roue existante : novembre 2021

Fabrication nouvelle roue + axe : décembre 2021 à février 2022

Installation nouvel ensemble : mai / juin 2022

Premières moutures : août 2022

FINANCEMENT

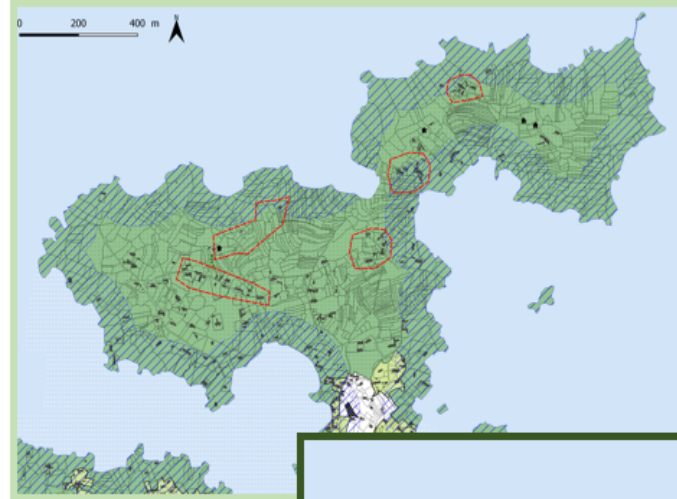
Association du Moulin du Birlot / Commune / Souscription Publique

LES PROJETS EN COURS

1. LA RÉVISION DU PLU

● Réviser le zonage de l'île Nord

- Changer de zonage la presse à ordures ménagères pour mieux la réorienter
- Déterminer les zones pouvant accueillir des bâtiments agricoles
- Rendre cohérent le zonage avec la réalité observable sur le terrain

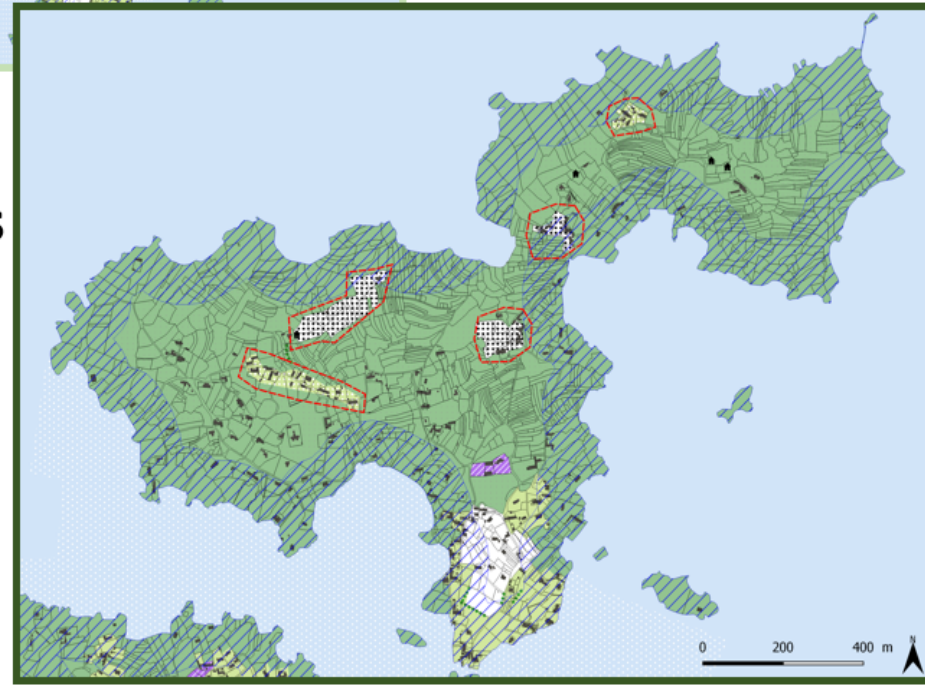


● Repérer les zones d'activités économiques hors zones urbanisées

Deux ont été rajoutées:

- L'entreprise Daigre
- L'entreprise Rouvin

D'autres pourraient l'être prochainement



LES PROJETS EN COURS

1. LA RÉVISION DU PLU

- **Réviser les zones urbanisées**

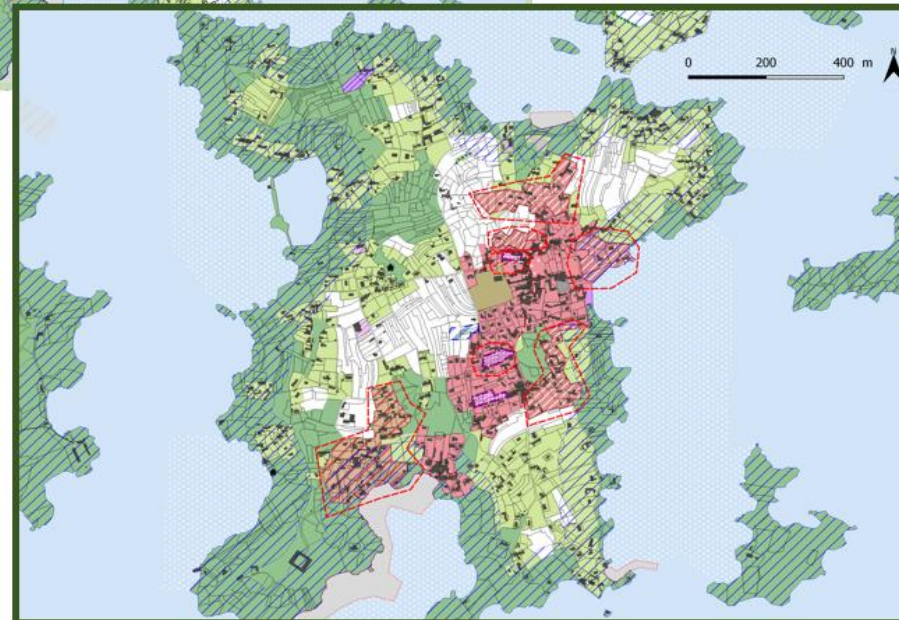
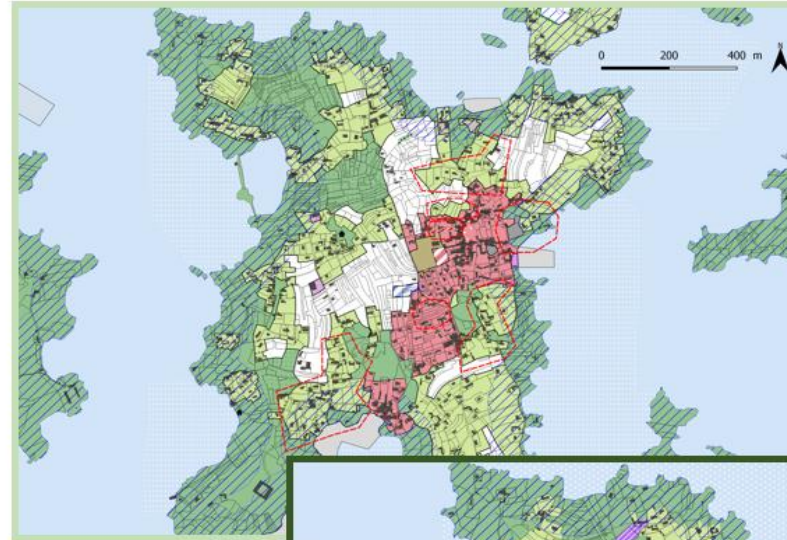
Rendre conforme la délimitation des zones urbanisées à la réalité urbanistique existante :

- **Revoir les Orientations d'Aménagement et de Programmation**

Réserver les OAP à des opérations avec l'Office Foncier Solidaire (OFS)

- **Intégrer les moyens de défense contre la mer et les dispositions de la loi dite « Climat et Résilience »**

En cours de réflexion



LES PROJETS EN COURS (SUITE)

2. LE PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL (P.A.T.)

► Pourquoi un projet alimentaire sur notre île ?

- Redynamiser la vie locale à l'année,
- Reconquérir les friches,
- Mettre en valeur des paysages diversifiés,
- Favoriser la biodiversité,
- Développer la consommation de produits sains et locaux,
- Créer du lien social, fédérer autour de l'alimentation.

LES PROJETS EN COURS (SUITE)

2. LE PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL (P.A.T.)

► Le P.A.T. en pratique

- 100 000 € de subvention et soutien de l'État
- Des actions concrètes pour petits et grands :
 - *Animations scolaires, ateliers pratiques, sorties algues...*
- Des études préalables pour des projets plus ambitieux :
 - *Maison de la mer, installation d'agriculteurs, défrichage des plantes invasives, révision du P.L.U...*
- Appui sur des compétences professionnelles :
 - *Un(e) chargé(e) de projet en poste début novembre*
- Et la participation bienvenue de chacun(e) !

LES PROJETS EN COURS (SUITE)

3. LA COMMISSION ENVIRONNEMENT

10 citoyens actifs - 8 réunions

Espèces exotiques envahissantes (plantes invasives, frelons asiatiques...)



Agriculture / productions alimentaires marines



Nettoyage des grèves et espaces naturels



Gestion des espaces naturels communaux



LES PROJETS EN COURS (SUITE)

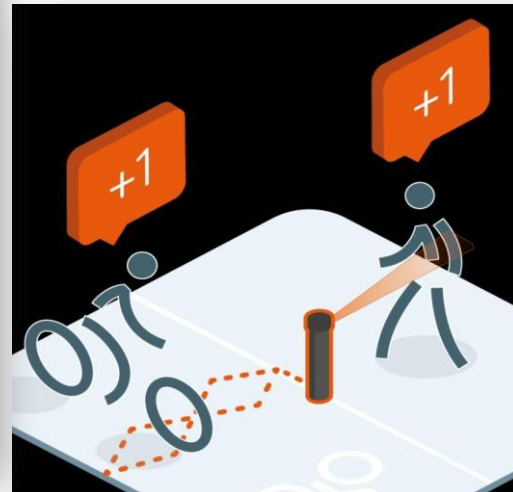
4. LE SITE D'EXCEPTION TOURISTIQUE

Ce que nous avons réalisé en 2021 :

Implantation d'un
panneau lumineux à
l'Arcouest



Mise en place de 10
compteurs piétons
et vélos



Mise en place de six
blocs toilettes
supplémentaires



Implantation d'un
chalet d'accueil au
Crec'h Kerio



LES PROJETS EN COURS (SUITE)

4. LE SITE D'EXCEPTION TOURISTIQUE PROJET 2022

- ▶ Améliorer l'accès de Paimpol à Bréhat en passant par l'Arcouest
- ▶ Refaire la signalétique directionnelle de l'île et mettre en place une information historique, culturelle et éco-responsable à l'intention des visiteurs



LES PROJETS EN COURS (SUITE)

5. L'ACTION SOCIALE

- ▶ Poursuivre le travail sur l'analyse des besoins sociaux de la commune
- ▶ Instauration de permanences régulières de l'équipe du Lieu de Paimpol afin de permettre aux jeunes de 12/25 ans d'avoir un lieu d'écoute utile
- ▶ Rencontre avec les personnes les plus âgées de la commune notamment lors du portage des paniers de fin d'année
- ▶ Préparation du prochain repas des anciens



Charlotte (conseillère municipale) , Myriam, Juliette, Corinne, Gabrielle (adjointe)
Absente sur la photo Marie-Odile BOCHER

LES PROJETS EN COURS (SUITE)

6. LE CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES - OBJECTIFS



Le C.M.J. est composé de 15 jeunes bréhatins âgés de 10 à 20 ans

**Regrouper les jeunes
bréhatins**

**Remettre les jeunes au cœur
de l'action municipale**

**Permettre de développer la
réflexion et la mise en
œuvre d'actions citoyennes**

LES PROJETS EN COURS (SUITE)

6. LE CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

- ▶ Le Conseil municipal des Jeunes participera à la valorisation de la place des jeunes dans la société bréhatine.
 - ▶ Permettra aux jeunes de pratiquer le civisme et la citoyenneté, intégrer les valeurs républicaines, participer à la vie locale par l'élaboration de projets collectifs, la préparation et réalisation d'actions concrètes.
- ▶ Les jeunes conseillers ont entre autres pour mission de récolter les idées, les initiatives, les projets venant des jeunes de l'île pour en faire la synthèse et rapporter d'éventuelle mise en œuvre.
 - ▶ En tant que conseillers, les jeunes seront invités aux manifestations officielles de la ville.

ÉVÈNEMENTS CULTURELS ET PATRIMOINE

La commune a accompagné les événements suivants :



Stage de chant par Bréh'Académie



Festival des «Scènes de Bréhat »



Exposition : l'Art dans l'île



Saisons d'Art : ateliers et expositions

Le patrimoine :



Nettoyage des ruines de la chapelle St Riom

Nettoyage des douves sèches de la Citadelle par l'Epide

Réunion d'informations générales - 2 octobre 2021

LES PROJETS QUI DÉMARRENT

1. LA GESTION DES DÉCHETS

► Situation actuelle

Pas d'optimisation
en termes de
chargement

Conditions de travail
des employés
communaux à la
Corderie peu
satisfaisantes

Déficit structurel du
budget « Ordures
Ménagères »

Collecte et tri
satisfaisants

Envoi en flux tendu
depuis Chicago

LES PROJETS QUI DÉMARRENT

1. LA GESTION DES DÉCHETS - OBJECTIFS

Réduire

Nouvelle campagne de production de compacteurs individuels ou collectifs.

Campagne de sensibilisation par le S.M.I.T.R.E.D.

Campagne « J'amène, je ramène ».

Intensifier les campagnes de promotion du tri, même si les résultats sont déjà très bons.

Optimiser

Achat d'une grue pour permettre le **déchargement sécurisé** des colonnes de collecte des amplirolls.

Optimiser la taille des amplirolls en fonction des **méthodes de manutention**.

Mettre en place un compacteur pour **ordures ménagères et emballages**.

Supprimer le ponton actuel de chargement.

Évacuer

Depuis la **corderie** car lieu le plus proche du centre de stockage et de tri.

Réutiliser le site de Chicago.

Aménager le chemin de roulement en supprimant le ponton de chargement.

LES PROJETS QUI DÉMARRENT

1. LA GESTION DES DÉCHETS

- ▶ Réunions en cours avec la Région, la Préfecture et le Département pour obtenir les autorisations nécessaires.
- ▶ Phase provisoire à mettre en place en 2022 avant phase définitive, une fois toutes les démarches administratives terminées et les autorisations obtenues.

LES PROJETS QUI DÉMARRENT (SUITE)

2. LA MAITRISE DE L'HYPER FRÉQUENTATION

- ▶ **Support juridique existant : article 231 de la loi climat et résilience promulguée fin août 2021.**
- ▶ **Expérimentation réalisée à Porquerolles - Retour d'expérience prévu pour début décembre 2021.**
- ▶ **Création prochaine d'une commission mixte.**
- ▶ **Sujet complexe nécessitant beaucoup de concertation au premier trimestre 2022.**
- ▶ **Toutes les parties prenantes seront consultées.**
- ▶ **Objectif : éliminer les pics majeurs de fréquentation en les reportant sur les journées moins chargées.**

OPTIMISATIONS ADMINISTRATIVES

1. LES CIMETIÈRES

Procédure de reprise de tombes abandonnées

- Fin prévu le **1^{er} avril 2024**
- Nombre de tombes identifiées : **20**

Nettoyage du cimetière

- Procès verbal de 2007 : **25 tombes à nettoyer**
- **Confirmation à l'entreprise LE GALL de libérer 10 emplacements**

Renouvellement des concession existantes

- **70** courriers envoyés
- **60** concessions formellement renouvelées
- **32** dossiers toujours en cours

Nombre d'emplacements

- Disponible à ce jour : **31**
- En cours de nettoyage : **10**
- Potentiellement récupérables : **62**
- **Total disponible après nettoyage : 93**

OPTIMISATIONS ADMINISTRATIVES (SUITE)

2. LES PORTS

► Réalisé :

- 2 réunions de la commission portuaire et 3 réunions du conseil portuaire,
- Nouvel arrêté remis à jour après concertation,
- Convention tripartite pour la gestion du Port Clos.

► En cours :

- Recensement de tous les mouillages à la Corderie, la Chambre et au Port Clos,
- Renouvellement des conventions individuelles pour la Corderie et la chambre : validité 2 ans,
- Créations des conventions individuelles pour le Port Clos : validité 9 mois avant renouvellement printemps 2022.

► ZMEL :

- Discussions en cours avec la D.D.T.M. pour transfert à la commune des mouillages hors ports communaux.

OPTIMISATIONS ADMINISTRATIVES (SUITE)

3. EXTENSION DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

- ▶ Fin de la collecte de la P.F.A.C. en 2021 : total collecté : **556 000 €** soit **30%** du coût des travaux
- ▶ Vérification du statut des **132** nouveaux raccordables sur les **5** secteurs
- ▶ Nombreuses erreurs dans la base Véolia
- ▶ Statut à ce jour :
 - Nombre de raccordés ou en cours de raccordement : **107**
 - Nombre de personnes non encore raccordées : **19**
 - Nombre de personnes sujet à l'astreinte : **19**
 - Nombre de cas particuliers : **6**

4. ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (S.P.A.N.C.)

- ▶ Nouveau système de financement du SPANC
- ▶ Pas de coût supplémentaire pour les usagers mais contrôle périodique tous les 8 ans (au lieu de 6)
- ▶ Vérification des statuts des 320 personnes dépendant du SPANC
- ▶ Nombreuses visites du technicien pour mise à jour des statuts individuels
- ▶ Envoi en cours de la redevance annuelle de 20 euros



Frédéric DE L'ISLE - Technicien du S.P.A.N.C.

OPTIMISATIONS ADMINISTRATIVES (SUITE)

5. LA LISTE ÉLECTORALE

- ▶ Nouvelle commission électorale mise en place en novembre 2020
- ▶ Revue complète de toute la liste
- ▶ Évolution du nombre d'électeurs inscrits :
 - Le 1^{er} février 2020 : 575
 - Le 1^{er} mars 2020 : 558
 - Le 1^{er} septembre 2021 : 510

La prochaine revue générale de la liste électorale aura lieu avant les élections présidentielles dont le premier tour est fixé au **10 avril 2022**